

Bohemler residence'lara terfi etti

Galata ve Asmalimescit yabancıların ve tanınmış isimlerin yatırımlarıyla giderek rağbet görmeye başladı. Sanatçıların yanı sıra işadamları da bu bölgedeki apart suitlerde ve restore edilen tarihi binalardaki daireleri tercih ediyor



BAŞAK KESER
basak.keser@aksam.com.tr

Levent, Şişli gibi merkezi noktalarda ya da Kemerburgaz, Beykoz gibi kentten ve gözden uzakta son yıllarda rağbet gören residence'lar Asmalimescit'te de çoğalmaya başladı. Ancak Beyoğlu bölgesindeki bu alternatif yaşam alanları otopark, güvenlik ve yangın sistemleri gibi konularda diğerlerine göre daha az konforlu. Bu mekânların bir kısmı residence mantığı ile şık ve konforlu apart suit olarak hazırlanırken bir kısmı, tarihi eser niteliğindeki binalar restore edilerek stüdyo daire olarak tasarlanıyor. Yüksek tavanlı, tarihi binalar restore edilirken süzme sorunu da çözülüyor. Temizlik hizmetlerinin sunulduğu apart suitlerde fiyatlar 400-2500 dolar aralığında yer alıyor. Genelde işadamları ve yabancılar tercih ediyor. Stüdyo tarzındaki modern daireler, ev ofis olarak da kullanılıyor. Tadilatı yapılmamış olan daireler 80-100, tadilatı yapılmış olanlar ise 100 bin dolardan başlıyor. Mal sahipleri kimi zaman beyaz eşya seçeneği de sunuyor. Avrupa'da yaygın olan profesyonel apartman yönetimi hizmeti veren Century 21'in Peran ofisinden Kamil Çakır bölgeyi daha çok beklilerin, sanatçıların ve gece yaşamını sevenlerin tercih ettiğini, ailelerin pek sıcak bakmadığını söylüyor: "İnsanlar ileride fiyatların çok yükseleceğini bildikleri için bu bölgeye kayıyor. Tarihi binaların restore edilmesi talebi artıyor. Fera'nın 18'inci yüzyıl sonlarındaki dönemi tekrar canlandırılmaya çalışılıyor. Cihangir şu anda domuz durumunda. Beş-altı yıl sonra burası da Cihangir gibi Galata Cumhuriyeti haline gelecek. 100-150 yıllık binalara geçişinizde kimi zaman tavanındaki kalem işlemleri gibi tatl sürprizlerle karşılaşacaksınız. İlk şehirleşme burada başladığı için altyapısı ve yerleşimi son derece modern. Oteller bölgesi olduğu için Asmalimescit'te otopark sorunu yok."

BOHEM HAYAT BALAT'A KAYABİLİR

Mimar ve restoratörlerden oluşan bir ekipçe çalışan emlakçı Yelda Kankurt ev fiyatlarının metre-kareye göre 600-1200 dolar arasında değiştiğini söylüyor. Daire büyüklükleri ise 60-80 metrekare arasında. "Londra'daki Soho gibi önce sanatçılar geldi buraya. Onların buraya hayat getirmesi, diğer insanların da buraya keşfetmesi ve bölgedeki sanata yönelik mekânların çoğalması fiyatları artırdı" diyen Kankurt'a göre fiyatların yükselmesi bohem hayatın başka yerlere yönelmesine neden oluyor: "Bohem hayat daha otantik bir yaşam tarzı istiyor. Halbuki lüks mağazalar bir semte gelince orası suni oluyor. Ama her zaman bir değer olarak kalıyor. Sanatçılar, ressamlar, heykeltıraşlar, özellikle film dünyasından pek çok isim var burada. Ünlü ailelere buraya yatırım yapmaları da güveni artırıyor. Bol paralı. Boğaz sırtındaki villa sahipleri eserden pay sahibi olmak için bu bölgeye geleceğindeki sanatçı grubu da belki Balat'a kay-



Asmalimescit ve Galata'da restorasyonu tamamlanan tarihi binalar yabancı yatırımcıların da ilgisini çekiyor. Bazılar butik otel olarak, bazılar ise beyaz eşyalı, anahtar teslim satılık ya da kiralık daireler olarak tasarlanıyor. Sağ üstte bir apart suit görüldüğü.

cak. Galata'ya Cihangir yerine yani deniz manzarası yerine hamam kubbesini tercih edenler rağbet ediyor. Bize gelen müşterilerin yüzde 80'i yabancı. Kimisi iş için Türkiye'ye yerleşiyor. Kimisi de tamamen yatırım amaçlı geliyor." Pekli bölgede yaşayanlar ne düşünüyor? Neden burayı tercih ediyorlar? Levanten bir aileye mensup ithalatçı Jeffrey Tucker, bölgenin tutkumlarından. 10 yıl önce yeraltı dünyasının burada olması ve meskenlerin olmamasının semte yaşamayı zorlaştırdığını söylüyor: "O zaman daireler yok pahasına satılıyor. Mesela komşum evini bundan yedi yıl önce dört milyara satın almış. Şimdi 150 bin dolara satılıyor. Bence üç yıl sonra insanlar keşke daha önce alsaydım diyecek. Eski şehirde oturmak artık prestij meselesi oldu. Burası gerçek İstanbul. Güvenlik açısından burada Etiler, Nişantaşı'nda yaşayanlardan daha fazla olay yaşanıyor. Ama atölyeler, yıkık dökük binaların görüntüleri insanları korkutuyor. Cihangir bence çok steril bir hale getirildi. Asmalimescit'te kapıdan çıkınca hayatın içindediniz."

Candaş Baş damacı, Sertab Erener'in koreografilerini yapıyor. 10 yıldır Galata'da yaşıyor. Altı yıl önce satın aldığı daireye fiyatının üstünde masraf yapmış. Çünkü geçirdiği yangından dolayı hanap bir kaldırmış. Evin manzarası ve lokasyonu tam aradığı gibiymiş. Bölgenin tarihi dokusu, Galata Kulesi ve manzarasının her şeyi değiştirdiğini savunan Baş, buradaki evlerin bakımsızlığından şikâ-



yetçi. "100 yıllık Cezayir Sokak alınıp Fransız Sokak yapıldı, burası ise çürüyor. Bu bina 1892 yapımı, tarihi eser niteliğindedir ama dış cephesi çok kötü bir halde. Buraya 60'larda yerleştirilen yapıları özen göstermiyor. Oysa alt kattaki Japon restoranı Yoko kapısının yanındaki kalem işlerini uçaştı ve ortaya çıkarttı. Galata merkezi olmasına rağmen sessiz sakindir."

Yazar, ressam, dansçı arkadaşlarını burada yaşıyor. Cihangir daha özele. Oysa burası birçok şeyi birarada yaşayabileceğiniz bir yer. İstanbul'daki üç modern dans stüdyosu da bu bölgede. İşadamları da burayı tercih ediyor çünkü güzel manzarası var ve satın aldıkları evde diledikleri değişiklikleri yapabiliyorlar. Binadaki 10 dairenin dördünde yabancılar yaşıyor.

Kentten uzak yeşil gettolar

Kemer Country, Beykoz Konakları, Acarkent, Zekeriyaköy Evleri... Kent yaşamının kalabalığından, gürültüsünden ve tehlikelerinden uzakta, doğanın içinde konforlu bir yaşam sunan residence'lar. İstanbul'un deprem riski en düşük bölgelerinden biri olarak gösterilen Kemer Country'nin Residence'ni tercih edenler ağırlıklı olarak aileler, çokuluslu firmaların üst düzey yöneticileri, işadamları. Güvenli ortamın yanı sıra bitki örtüsü bu bölgeyi çekici kılıyor. Sakinleri arasında Çetin Nuhoglu, Zafer Kurtul,

Arzum Onan-Mehmet Aslantug çifti de var. Saip Molla Paşa Korusunda yer alan Beykoz Konakları'nda fitness merkezi, yüzme havuzları, squash ve tenis kortları bulunuyor. Ercan Saatçi, Berna-Mesut Yılmaz ve Ertuğrul Özkök Boykoz'u tercih eden isimler. Küçük hastane, iftalye ve kreşin olduğu Acarkent'e futbol dünyası rağbet ediyor. Mustafa Denizli, Emre Aşık, (Şifo) Mehmet Özdelek gibi. Bağımsız yerleşim alanına sahip Zekeriyaköy Evleri ise Levent Yüksel, Teoman, Ege Cansen, Seida Akkor ve Derya Tuna'yı alıyor.

Kent merkezindeki yüksek gettolar

Polat Tower, Akmerkez, Eit, Metrocity Millennium, Maya... Fulya, Etiler, Şişli, Levent gibi kentin merkezi noktalarında, plaza ve ofislere yakın bu residence'larda yaşayanlar arasında işadamların ve cemaat dünyasından isimlerin yanı sıra Hande Yener, Beyaz, Mustafa Sandal, İbrahim Tatlıses ve Emrah gibi isimler de var. Merkezi residence'larda yaşayanlar işyerleri ve tercin ettikleri mekânlara evleri arasındaki geçişin daha kolay olmasına ihtiyaç duymadan yaşamalarını sürdürebiliyor. Spor salonu, market, kuaför, solaryum ve terzinin de aralarında bulunduğu 34 mağazanın yer aldığı Polat Tower'daki dairelerde jakuziden çöp öğütücüsüne, haftalarca idare edebilen su deposundan uzakta kumandalı ev donanımlarına ve jeneratörlere her türlü konfor mevcut. Akmerkez Residence Apart Otel'deki dairelere özel güvenlikli asansörler, elektronik kasa, çamaşır-kuru temizleme ve kuaför gibi hizmetler sunuluyor. Residence'ların sakinlerine sunduğu avantajlar arasında öne çıkan sosyal imkanlar. Çünkü şehirden semt hayatından uzakta yaşayanlar için bu ortak kullanım alanları bir nevi sosyalleşme mekânları niteliğini taşıyor. 27 katlı iki kuleden oluşan Metrocity Millennium'da tenis kortu, basketbol sahası, yürüyüş yolları, bisiklet ve paten parkurları bulunuyor. Deprem güvenliği konusunda güvene verilen Residence'larda ayrıca yangın alarmı, otomatik söndürme sistemleri ve yangına dayanıklı malzeme kullanımı öne çıkıyor. Eit Residence'da dairelere baby-sitter, refakat, 24 saat catering ve kuru temizleme hizmetleri veriliyor.